

# Zukunftsstadtteil e. V.

## Quartiersmakler : KlüngelKlub

Kooperationspartner

ESG Zukunftsstadtteil | Ortskern  
Kernprojekt: Immobilienmoderation

### Ausgangslage 1

- vorhandener Sachverstand im Quartier
- Erfahrung mit der Sanierung im Bestand
- Eigennutzung + Vermietung
- Personen leben im Stadtteil - hohe Motivation
- Verantwortung übernehmen und mit eigenen Interessen und Vorteilen verknüpfen
- interessante Immobilien und wachsende Angebote

### Weitere Möglichkeiten 3

- Beratungsleistungen rund um das Quartier und darüber hinaus
- Verwaltung und Betreuung von Bestandsimmobilien
- eigene Projektentwicklung
- Anstellungsträger für einfache Dienstleistungen im Stadtteil
- Quartiershausmeister, den man buchen kann (ist bereits in der Testphase)

### Gesellschafter, Beteiligte 5

- kleiner Kreis von aktiven Gesellschaftern (ESG, Vorstand Förderverein, ...)
- stille Teilhaber und Kommanditisten
- Mitglieder des KlüngelKlub
- Immobilieneigentümer in Hochfeld

### Zielsetzung 2

- gebildete Menschen in Hochfeld halten
- engagierte Menschen für Hochfeld gewinnen
- Immobilien in die richtigen Hände vermitteln
- Eigennutzer - keine Investoren
- nicht der schnelle Geschäftsabschluss, sondern der „richtige“
- Käufer werden zusätzlich mit Lösungsangeboten zur Sanierung unterstützt
- Rat und Tat - voneinander, miteinander profitieren
- Vermittlung von Infrastruktur (Handwerkerkartel ...)
- professionalisierte Nachbarschaftshilfe mit persönlichem Nutzen
- Barter-Geschäfte, Modell „Wir-Bank, Schweiz“ werden angestrebt

### Unternehmenskonzept 4

- GmbH & Co. KG (Voraussetzungen werden geklärt)
- wirtschaftlich tragfähig
- angemessene Entlohnung der Aktiven
- Gewinne an Förderverein/Stadtteil

### Einstand und Nutzen 6

- Mindesteinstand nicht unter 1.000 € Einlage je Objekt
- besondere Konditionen für Beteiligte
- Anspruch auf Stundenkontingent aus internem Sachverstand
- Akkumulation Kapitalstock (Sondervermögen)

Die Veranstaltung „Respekt Hochfeld“ in Kooperation mit dem KlüngelKlub: für ein besseres Miteinander ...



... zeigt in der Dokumentation die rege Interesse der Bevölkerung im Quartier.

Informieren, wohnen, bekommen sich: mit Workshops, Informations- und kulturellen Veranstaltungen zeigt der Zukunftsstadtteil e. V. aktiv für ein besseres Miteinander im Quartier.



„Der Artie Kien“  
Die ersten Unterzeichner des Zukunftsstadtteil-Vertrags



Zukunftsstadtteil e. V.

Eigenstr. 50 | 47053 Zukunftsstadtteil

Telefon: 0203 - 75 999 999 | E-Mail: info@zukunftsstadtteil.de

[www.esg.zukunftsstadtteil.de](http://www.esg.zukunftsstadtteil.de)